

Laureato: Michele Villa

Relatore: Ilda Vagge

Correlatore: Luigino Pirola

Titolo tesi: Le aree verdi nell'edilizia residenziale pubblica. Il caso di via Santa Croce a Grumello del Piano_Bergamo

L'elaborato di tesi si occupa della questione casa, oggi problema ancora molto vivo, e nello specifico degli spazi aperti in prossimità dei complessi residenziali pubblici.

In seguito a crisi economiche, forti flussi migratori e ad un tasso di crescita dei canoni d'affitto pari al 130% nel periodo di tempo compreso tra il 2002 – 2013, le famiglie ad oggi in lista d'attesa per un alloggio pubblico sono 650mila, quando paradossalmente in Italia, le abitazioni non utilizzate sono circa un milione. Le amministrazioni locali, cercano di fare fronte ad una crescente domanda abitativa nel modo più rapido possibile senza prestare, spesso, la dovuta attenzione al contesto in cui gli alloggi vengono inseriti. L'idea alla base di quest'elaborato di tesi nasce in seguito ad un periodo di tirocinio presso l'ufficio "Valorizzazione Opere del Verde" del comune di Bergamo, dove è stato portato avanti un progetto di riqualificazione delle aree verdi annesse ad un complesso di edilizia residenziale pubblica, edificato nel 2010, nel quartiere periferico di Grumello del Piano. Terminata l'esperienza presso il comune, il progetto è stato affrontato ad una scala maggiore, prendendo in esame il quartiere in cui l'area di studio è situata. Il tessuto residenziale del quartiere è composto per circa il 50% da alloggi di edilizia residenziale pubblica e, per conformazione e rapporto con il centro cittadino, è, a mio avviso, paragonabile per alcuni aspetti ai grandi complessi di edilizia popolare la cui edificazione ha caratterizzato la penisola a partire dalla seconda metà del '900. Presa coscienza di questa situazione l'elaborato di tesi si occupa del rapporto, spesso sbilanciato, abitare pubblico/spazio aperto, inteso non solo come aree fisicamente nella disponibilità degli alloggi di edilizia pubblica ma anche come relazioni che questi edifici instaurano o meno con il contesto in cui sorgono.

Il lavoro è stato quindi suddiviso in due parti:

-Una prima parte di ricerca prettamente teorica focalizzata sulle tipologie di edilizia residenziale pubblica in Italia e sull'evoluzione di questi interventi a partire dai primi del '900, ponendo in seguito l'attenzione sull'eredità che tali opere hanno lasciato nelle città moderne, le periferie. Sono infine stati messi in luce alcuni fattori di degrado che caratterizzano queste aree, ed ipotizzate alcune linee guida possibili per la loro riqualificazione.

- La seconda parte invece è prettamente progettuale affrontando il tema a due scale differenti, una più piccola, legata al progetto già precedentemente affrontato presso il comune, e una più grande, interessata al quartiere, ai suoi rapporti con il centro cittadino e alle sue dinamiche interne. Molta importanza è stata attribuita al rapporto con il Parco Agricolo Ecologico Madonna dei Campi di cui il complesso Erp in esame segna l'accesso dal quartiere di Grumello.

Obiettivo del progetto è dunque quello di creare un polo attrattivo che identifichi l'accesso al Parco Agricolo Ecologico Madonna dei Campi connettendolo al sistema della cintura verde di Bergamo e che comunque sia attento ai bisogni degli abitanti del quartiere e del complesso edilizia pubblica residenziale.

Titolo tesi: Green areas and social housing. The case of Via Santa Croce in Grumello del Piano_Bergamo

The topic of my thesis is domestic residence, which today is a very relevant problem, specifically this essay deals with open spaces close to residential public places. Following economical crisis, strong migrations and raise in rental fees, up to 130% in the time between 2012 and 2013, families that are still waiting for public housing are 650 thousands, when paradoxically in Italy inhabited accommodations are around 1 million. Local administrations are trying to face growing housing demand in the fastest possible way, without, unfortunately, often paying attention to the context where the flats are located. The basic idea of this thesis stands from an internship time at the office

of “Valorizzazione opere del Verde” at Bergamo's municipality. There I developed a project in requalification of green spaces close to ERP houses, builded in 2010, in the outskirts of Grumello del Piano. As I ended my experience at the municipality, the project was extended to a larger scale, considering the neighborhood where the studied area was located. The residential pattern of the area is defined by 50% of public residential buildings and in my opinion this pattern is comparable up to certain aspects to the great works of whose construction as characterized our peninsula since the second half of the 20th century. Upon realization of this, the thesis explores the often unbalaced relationship between open spaces and public spaces, by which we mean not only the areas that are physically available for the public residential accomodations, but also the relationships that these buildings establish with the context where they rise. The essay is divided in two parts:

- the first one is focused on the different kinds of ERP in Italy and on the evolution of these interventions since the 20th century, considering, later, the heritage that these works left in the modern cities, the outskirts. In the end I highlighted some causes of decline which characterize these areas, and I hypothesized some possible line guides for their requalification.
- The second part instead is strictly planning, considering the topic on two different scales, one smaller, connected to the project already faced at the municipality office, and one bigger, related to the neighborhood, to its relationships with the city center and its inner dynamics. Much attention is attributed to the relationship with the Agricultural Ecological Park Madonna dei Campi, whose access is determined by the Grumello neighborhood. The aim of the project is to create an attractive pole that identifies the entrance to the Park, connecting it to the system of Bergamo's green belt and that also would be careful to the needs of the citizens of the neighborhood and of the ERP.

