

Laureato: **Michele Liverani**

Relatore: **Prof.re Gerardo Brancucci**

Correlatore: **Arch. Fiorenzo Valbonesi**

**Titolo tesi: Riqualificazione dell'Azienda vitivinicola Terre Naldi**

Riassunto

### **L'Azienda**

Tebano è una località del Comune di Faenza, situata nelle prime colline romagnole, affacciate sulla vallata del Torrente Senio. "Tebano" tuttavia sta anche ad indicare la storica "Azienda agricola Terre Naldi", ubicata in questa località, azienda che da tanti anni è di proprietà del Comune di Faenza ed è stata da questo gestita e valorizzata per lo sviluppo agricolo del territorio.

### **Il Polo di Tebano**

La sinergia fra diverse eccellenze presenti all'interno dell'Azienda ha dato vita al Polo di Tebano, oggi centro nevralgico dell'Azienda stessa. All'interno dei suoi stabili infatti hanno sede aziende pubbliche e private, le quali svolgono attività nel campo della ricerca, sperimentazione e produzione nel settore vitivinicolo. Nel 1999 anche l'Università di Bologna ha scelto Tebano come sede idonea per l'insediamento del suo corso di Laurea triennale in Viticoltura ed Enologia, attivato grazie ad un'apposita convenzione stipulata tra Università e Comune di Faenza. Grazie al Polo di Tebano oggi Terre Naldi è un vero e proprio punto di incontro tra insegnamento, sperimentazione, e "pratica agricola".

### **Intenzioni del committente**

Di pari passo ad un intervento di ampliamento della cantina vinicola, il committente intende riorganizzare e riqualificare l'intera proprietà, così da poter perseguire un ruolo di azienda leader per il settore vitivinicolo romagnolo ed adeguarsi alle richieste di un mercato sempre più interessato ai temi dell'accoglienza e dell'enogastronomia di qualità. Basti pensare che all'interno del Polo di Tebano ha la propria sede anche il Consorzio Vini di Romagna, il maggior rappresentante e sostenitore della tradizione vitivinicola d'eccellenza che questa terra possiede. L'Azienda Terre Naldi punta quindi a diventare fulcro di riferimento per tutto il territorio circostante, sia per quanto riguarda il settore produttivo-sperimentale, per la produzione di vini, sia per il comparto ricettivo-turistico che questa Azienda intende sviluppare.

### **Oggetto della tesi**

Oggi il complesso degli edifici e delle strutture che costituiscono il Polo di Tebano manca totalmente di valore architettonico. L'intera azienda agricola risulta anonima e poco identificabile da chi passa da queste zone, rimanendo per lo più sconosciuta alla gran parte dei faentini stessi. Con tale progetto si andrà a rispondere alla volontà del committente di sottolineare la propria identità non solo tramite la produzione, ma anche tramite la valorizzazione e la riconoscibilità del luogo di appartenenza del prodotto stesso.

Verrà elaborato un piano di interventi che possano donare all'intera Azienda un aspetto esteticamente più accogliente ed innovativo. Innestandosi sul progetto di massima della nuova cantina, redatto dall'Arch. Valbonesi, le azioni delineate andranno a ridefinire non solo l'area circostante la cantina, ma l'intera azienda agricola, estendendosi a tutto il territorio che essa abbraccia. Questi interventi potranno quindi presentarsi sia ad una scala di tipo territoriale, che ad un livello di dettaglio molto più accurato. Avranno però tutti come obiettivo finale quello di dare lustro, visibilità ed armonia all'Azienda agricola Terre Naldi.

## Requalification planning for Terre Naldi winefarm

### The winefarm

Located on the hills nearby the municipality of Faenza is the village of Tebano, panoraming on the valley the Senio River draws. The greatest part of Tebano composes the Terre Naldi Winefarm, owned by the municipality of Faenza since 1859, whose role was to develop the agricultural potential of Tebano.

The merging of different educational, institutional and experimental realities, private as well as public, based within the infrastructures of Terre Naldi winefarm created the 'Polo of Tebano'. Since 1999 the university of Bologna choose the Polo di Tebano as its centre for the degree in Enology and Viticulture. By means of a specific agreement between the University of Bologna and the municipality of Faenza Tebano embodies the unique synergy of research, education and agricultural know-how.

Drawn by the necessity to adapt to an increasingly demanding and diversified enological and gastronomical market the municipality of Faenza, actual owner of Terre Naldi winefarm, has intended to requalify the winery and the entire property along with it. Working alongside the Consorzio Vini di Romagna, the most important enological promoter in the region, Terre Naldi aims at becoming the cornerstone of a requalification not just of the land, but mostly of the wines produced therein.

### Thesis Goal

The present state of affairs of Polo di Tebano structures and infrastructures lacks a connection with the land and history surrounding it. Furthermore, the winefarm misses the capacity to constitute a wholesome entity for whomever visits this territory. The aim of this project is to respond to the request of the customer to underline its very identity, not only with its production, but also whit the product's origin.

Starting with the new winery projects, designed by architect Fiorenzo Valbonesi, the interventions will involve the Polo area as well as the whole winefarm. The action planned will have a territorial scale as well as a more detailed design, but all with the same purpose of enhancing the visibility of Terre Naldi.

