

Laureato: Alberto Garbin

Relatori: Paolo Mighetto; Ilda Vagge

Titolo tesi: Riqualificazione dell'ex area industriale Michelin a Torino: il progetto di un nuovo parco.

L'occasione progettuale legata a questa tesi è stata usata per riflettere su un tema generale relativo al recupero di aree industriali dismesse che sempre più contraddistinguono le città, non solo italiane, ma anche europee ed americane. Partendo dalle informazioni raccolte attraverso un'analisi non solo bibliografica, storica ed urbanistica ma anche sul territorio dell'area con particolare riguardo alle zone interessate dallo sviluppo di un nuovo parco, si è definita la lettura del sito.

La tesi, di carattere progettuale, si è posta l'obiettivo di percorrere un percorso che porta dalla scelta di un'area da riqualificare fino all'elaborazione di un'ipotesi di progetto, seguendo tutti i passaggi necessari per arrivare alla conclusione. La scelta dell'area è ricaduta sul grande lotto industriale dove attualmente sorge uno degli stabilimenti della Michelin Italia.

Il progetto elaborato è nato inizialmente dallo sviluppo del masterplan relativo all'intera area dei due Pr.In, il lotto Michelin ed il lotto Cebrosa. Il masterplan è caratterizzato dai lotti residenziali, commerciali, dalla viabilità interna dell'area, dai parcheggi pubblici e ovviamente dalla progettazione delle aree pubbliche, destinate perciò al verde.

Il parco di 58.000 mq prevede un grande viale pedonale che collega i due estremi opposti, un percorso secondario che interseca in più punti il viale centrale e due grandi piazze pedonali. Le alberature previste sono state organizzate in filari perpendicolari alla direzione del parco, in modo tale da garantire la maggiore visibilità possibile dall'esterno. Il parco ha un costo stimato di 1.500.000 euro per un costo al metro quadro pari a 27.000 euro.

Titolo tesi: The project of a new park: the redevelopment of the former industrial Michelin area in Turin.

The project occasion linked to this thesis it's been used to reflect about a really important theme of the current cities of the western hemisphere: the urban renewal of ex-industrial areas. Starting with the analysis work that involve the gather of historic, urbanistic and bibliographic informations, the work proceeded with the inspection of the area and the photographic repertoire.

The objective of this work is to develop a project of a new urban park that involve two Integrated Programs, Pr.In Michelin and Pr.In Cebrosa. The masterplan comprehends new residential and commercial lots, inner streets, public parking and of course new public spaces.

The park, with a surface of about 58.000 square meters, consists in a big pedonal alley that link the two opposite extremes of the area, a secondary pedonal alley that intersect a lot of time the first alley and two big squares.

The trees that compose the park, are organized by wires perpendicular compared to the main direction of the park. The estimated cost of the park is about 1.500.000 euros.



Figure 1: masterplan