

Laureato: Sabine Geier

Relatore: Bianca Maria Rinaldi

Correlatore: Federica Larcher

Titolo tesi: Un nuovo sistema di spazi aperti: il recupero dell'area post-industriale Ex Cartiera Mediterranea e del lungomare di Levante di Barletta.

La proposta progettuale per la realizzazione del parco urbano multifunzionale, attraverso la riqualificazione del litorale di Levante, il recupero e la conversione funzionale dell'ex stabilimento industriale Cartiera Mediterranea, consente il ripristino visivo e funzionale del rapporto con l'acqua, la conservazione e la valorizzazione dell'identità locale e la riqualificazione architettonica del patrimonio industriale dismesso.

Il lavoro di tesi ha attraversato una prima fase conoscitiva, basata su diversi approcci e strumenti di ricerca, seguita da una fase di elaborazione progettuale. Si è analizzato il sistema antropico, agricolo e costiero a partire da un inquadramento a scala vasta che inquadra la città di Barletta e l'area di progetto all'interno del proprio territorio.

In una seconda fase di analisi è stato possibile eseguire una lettura più mirata sulla città, sulla sua evoluzione storica, sul carattere antropico e naturalistico che la caratterizza. Dal punto di vista storico si è tentato di comprendere in che modo la forma della città si leghi alla presenza del mare e alla sua area portuale. Attraverso questa fase di lettura sono stati evidenziati alcuni dei principi fondativi della città consolidata e dei suoi litorali al fine di analizzare i rapporti esistenti tra la forma urbana complessiva e quella dell'area fronte mare e di proporre un intervento capace di integrare il tessuto urbano esistente con la presenza del cinto industriale.

La fase di progetto inizia con uno studio della nuova viabilità, così da definire successivamente i diversi ambiti del masterplan generale e la nuova funzione del litorale di Levante. Il progetto di riuso della Ex Cartiera si basa su una prima fase di rilievo e si sviluppa in una successiva fase di elaborazione progettuale, guidata dalla scelta di un programma funzionale capace di relazionarsi sia con il contesto dell'ambito urbano e portuale, sia con i caratteri della preesistenza industriale.

Il progetto di riqualificazione del waterfront offre un nuovo assetto ambientale e funzionale dell'affaccio al mare: integra la carenza di alcune funzioni e la frammentazione di ambiti esistenti, garantendo l'integrazione del lungo mare e del parco urbano con la città, arricchendone le dotazioni e realizzando nuovi spazi e una nuova modalità d'uso di essi.

Titolo tesi: A new open space system: the reuse of the post-industrial area of the old Cartiera Mediterranea and of the East coast in Barletta.

The project proposal for the realization of the multifunctional urban park, through the requalification of the East Coast, the recovery and functional transformation of the old Cartiera Mediterranea industry, allows the visual and functional restoration of the connection with water, the conservation and valorisation of the local identity and the architectural requalification of the abandoned industrial area.

The thesis work started with a first exploratory phase, based on different approaches and researching tools, followed by a project design phase. The anthropic, agricultural and coastal system have been analysed, starting from a large-scale classification that includes the city of Barletta and the project area within its own territory.

With a second analysis phase a more focused reading on the city, its historical evolution and its anthropic and naturalistic features that identify the city itself has been conducted.

From the historical point of view it has been tried to understand how the city shape has been influenced by presence of the sea and the harbour area. Through this reading phase some of the fundamental principles of the consolidated city and of its coast have been highlighted in order to underline the relationship between the overall urban shape and the sea-front area and to propose an intervention able to integrate the existing urban space with the industrial belt.

The project design phase starts with the study of a new viability, thus to successfully define the different areas of the masterplan and the new functionality of the East Coast. The requalification project of the old Cartiera is based on a first evaluation phase and is developed in a subsequent project elaboration phase, driven by the choice of a functional program able to relate with the urban and the harbour reality as well as with the pre-existing industrial nature.

The requalification of the waterfront offers a new environmental and functional structure of the connection with sea, integrating the lack of some functions and the fragmentation of existing areas of interest, while guaranteeing the integration of the waterfront and the urban park with the city, upgrading its equipment and realising new functional areas and different ways of use.